

FUNDACIÓN MI PARQUE
Estados Financieros
31 de diciembre de 2024 y 2023

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo - Método directo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de Fomento
US\$ - Dólar estadounidense



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 29 de agosto de 2025

Señores Directores
Fundación Mi Parque

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Fundación Mi Parque, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo método directo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación Mi Parque al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros, se nos requiere ser independientes de Fundación Mi Parque y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, piso 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 29 de agosto de 2025
Fundación Mi Parque
2

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Fundación Mi Parque para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.



Santiago, 29 de agosto de 2025

Fundación Mi Parque

3

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Fundación Mi Parque. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Fundación Mi Parque para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

Signed by:

6D5F831220E042A...

Nelson Cáceres Donoso

RUT: 16.835.247-6

CONTENIDO

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 4 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

NOTA 5– DONACIONES POR PERCIBIR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 6 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

NOTA 7 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 8 – OTRAS PROVISIONES

NOTA 9 – PATRIMONIO

NOTA 10 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

NOTA 11 – COSTOS DE OPERACIÓN

NOTA 12 –GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

NOTA 13 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

NOTA 14 - HECHOS POSTERIORES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresados en miles de pesos chilenos)

	Nota	2024	2023
ACTIVOS			
		M\$	M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalente al efectivo	3	91.974	132.573
Otros activos financieros	4	980.206	883.899
Donaciones por recibir y Otras cuentas por cobrar	5	104.164	20.828
Total Activo corriente		1.176.344	1.037.300
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	6	13.001	2.022
Total Activo no corriente		13.001	2.022
Total Activos		1.189.345	1.039.322
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por Pagar	7	53.726	48.653
Otras provisiones	8	308.622	287.410
Total Pasivo corriente		362.348	336.063
PATRIMONIO			
Capital	9	2.120	2.120
Otras Reservas		701.139	626.236
Superávit acumulado		123.738	74.903
Total Patrimonio		826.997	703.259
Total Pasivo y Patrimonio		1.189.345	1.039.322

Las Notas adjuntas números 1 a 14 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
 (Expresados en miles de pesos chilenos)

<u>Estados de resultados por función</u>	Nota	2024	2023
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	10	1.347.856	1.090.072
Costos de operación	11	(1.040.431)	(787.285)
Superávit bruto		307.425	302.787
Gastos de administración	12	(291.663)	(316.826)
Otros ingresos		8.210	30
Ingresos financieros		99.766	73.968
Superávit (déficit) antes de impuestos		123.738	59.959
Gasto por impuesto a las ganancias		-	-
Superávit del ejercicio		123.738	59.959

	Nota	2024	2023
		M\$	M\$
<u>Estados de resultados integrales</u>			
Superávit del ejercicio		123.738	59.959
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral total		123.738	59.959

Las Notas adjuntas números 1 a 14 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
 (Expresados en miles de pesos chilenos)

	Capital pagado	Otras reservas	Superávit acumulado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos contables al 1 de enero de 2024	2.120	626.236	74.903	703.259
Traspaso a Otras Reservas	-	74.903	(74.903)	-
Otros movimientos	-	-	-	-
Superávit del ejercicio 2024	-		123.738	123.738
Saldos al 31 de diciembre de 2024	2.120	701.139	123.738	826.997

	Capital pagado	Otras reservas	Superávit acumulado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos contables al 1 de enero de 2023	2.120	-	626.236	628.356
Traspaso a Otras Reservas	-	626.236	(626.236)	-
Otros movimientos	-	-	14.944	14.944
Superávit del ejercicio 2023	-		59.959	59.959
Saldos al 31 de diciembre de 2023	2.120	626.236	74.903	703.259

Las Notas adjuntas números 1 a 14 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresados en miles de pesos chilenos)



ACTIVIDADES OPERACIONALES	2024	2023
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Cobro por donaciones para proyectos y otros	1.264.520	1.097.170
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(1.303.789)	(1.088.837)
Otras entradas	8.210	57.118
Flujo neto de actividades operacionales	<u>(31.059)</u>	<u>65.451</u>
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra de Propiedad, planta y equipos	(13.000)	-
Intereses recibidos	3.460	-
Devolución Préstamo	-	-
Otros menores	-	-
Flujo neto de actividades de inversión	<u>(9.540)</u>	<u>-</u>
FLUJO NETO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Flujo neto del ejercicio	<u>(40.599)</u>	<u>65.451</u>
Saldo inicial Efectivo y Equivalente al Efectivo	<u>132.573</u>	<u>67.122</u>
Saldo Final Efectivo y Equivalente al Efectivo	<u>91.974</u>	<u>132.573</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 14 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Fundación Mi Parque fue constituida como Fundación de derecho privado sin fines de lucro mediante escritura pública en la Notaría N° 42 en Santiago, el 7 de mayo de 2008 y se encuentra ubicada en Avenida Luis Thayer Ojeda 740s, Comuna de Providencia.

Nació por la necesidad de un grupo de arquitectos, los cuales, preocupados por dar una mayor dignidad a las personas, plasmaron sus preocupaciones y experiencias en un proyecto que buscaba mejorar el entorno diario de la comunidad. Percatándose de que, en materia de generación de ciudad y barrios, tanto el estado como varias organizaciones de la sociedad civil habían puesto su atención sobre todo en el tema de la vivienda, es que se propone trabajar en el espacio público.

Así nace Fundación Mi Parque, iniciativa cuyo objetivo es mejorar las áreas verdes del “Chile urbano”.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Los principales criterios contables aplicados en la preparación de estos estados financieros se exponen a continuación:

2.1. Bases de preparación

a) Bases de preparación

Los estados financieros de Fundación Mi Parque han sido elaborados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

b) Declaración de cumplimiento

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Fundación, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para PYMES.

2.2 Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de Fundación Mi Parque se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Fundación. En esta moneda, Fundación Mi Parque desarrolla su actividad primaria relacionada a las donaciones percibidas y pagos efectuados.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

c) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan traducidos con los siguientes tipos de cambios:

	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	\$	\$
Unidad de fomento	38.416,69	36.789,36
Dólar estadounidense	996,46	887,12

2.3 Uso de estimaciones y juicios

La Fundación evalúa continuamente los juicios utilizados para registrar sus estimados contables, los cuales son registrados basados en la experiencia acumulada y otros factores, incluyendo las expectativas de los eventos futuros que sean considerados razonables bajo las circunstancias.

Cambios futuros en las premisas establecidas por la gerencia podrían afectar significativamente los valores en libros de activos y pasivos.

a) Estimaciones contables

- a.1) Propiedad, planta y equipo: respecto a la estimación de la vida útil asignada a los activos fijos, la Fundación realiza un análisis periódico de éstas, con el objeto de que, al término del ejercicio respectivo, éstos reflejen su valor razonable.
- a.2) Provisión de ingresos y costos: la Fundación realiza la estimación de ingresos y costos en función del avance de los trabajos efectuados, calculándolo al cierre de cada ejercicio.
- a.3) Provisión post- cierre de proyectos. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la administración ha calculado una provisión por posibles desembolsos que deba realizar para cubrir daños o reparaciones en los trabajos efectuados y ya recepcionados (Nota 7).

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en periodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación, en los correspondientes estados financieros futuros.

b) Juicios contables y contingencias (provisiones)

En el caso de las obligaciones, la administración de la Fundación acumula un pasivo cuando la pérdida es probable, la cantidad es estimable y las expectativas razonables de que se realice un pago. Basados en información disponible, la Entidad utiliza los conocimientos, experiencia y juicio profesional en las características específicas de los riesgos conocidos. Este proceso facilita la evaluación temprana y la cuantificación de los riesgos potenciales en los casos individuales o en el desarrollo de asuntos contingentes.

2.4 Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en los estados de situación financiera adjuntos, se clasifican en función de su vencimiento; es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Fundación y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El Efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de corto plazo tales como inversiones en depósitos a plazo con alto grado de liquidez cuyos vencimientos originales no exceden los tres meses y son valorizados al valor de la respectiva cuota al cierre del ejercicio.

2.6 Donaciones por recibir y otras cuentas por cobrar

Las Donaciones por recibir se reconocen a su valor nominal por el importe de la donación comprometida y por la cual se emite el certificado respectivo y no están sujetas a deducciones de ningún tipo.

No existen cuentas por cobrar morosas a la fecha de cierre de los estados financieros, motivo por el cual no se ha contabilizado provisión que rebaje este concepto.

2.7 Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipos, se expresan a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo histórico incluye los gastos que son directamente atribuibles a poner el activo en la ubicación y condición necesaria para que sea capaz de operar de la forma prevista por la dirección.

A continuación, se detallan las vidas útiles mínimas y máximas del activo inmovilizado que ha sido depreciado en forma lineal, de acuerdo con su vida útil.

	Clase de activo Años	
	Mínimo	Máximo
Vehículos	6	10
Equipos computacionales, maquinarias y herramientas	2	3
Muebles y útiles	3	5

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y el déficit o superávit obtenido se incluye en el estado de resultados.

2.8 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen a su valor nominal dado que la diferencia con el valor razonable es poco significativa. La Fundación tiene la política de cancelar a sus proveedores en un máximo de 30 días.

Las cuentas por pagar incluyen las vacaciones del personal. Este pasivo se constituye por los feriados legales devengados por el personal que tiene derecho a este beneficio, de acuerdo con la legislación laboral vigente.

2.9 Provisiones

Las provisiones para litigios, contratos onerosos y otras provisiones se reconocen cuando la Fundación tiene una obligación legal presente como resultado de eventos del pasado; es probable que la Fundación tenga una salida de recursos económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación razonable del monto de la obligación.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Fundación ha contabilizado una provisión equivalente a M\$10.747 y M\$10.330 respectivamente por posibles desembolsos que se pudieran realizar respecto de los proyectos terminados. Estos montos se presentan bajo el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 7).

2.10 Patrimonio

a) Capital social

El Capital social está representado por los aportes efectuados para su constitución.

2.11 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de caja realizados durante el ejercicio. En este estado de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- a) Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Fundación, las donaciones, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.
- b) Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- c) Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

La Fundación considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja, saldos en cuentas corrientes bancarias y las inversiones en depósitos a plazo u otras inversiones con un plazo menor a 90 días.

2.12 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias están compuestos por donaciones y otros ingresos percibidos. Los ingresos por donaciones se reconocen una vez que la Fundación ha recibido los fondos aportados por los donantes, lo que ocurre en el mismo momento en que la Fundación les otorga el certificado de donación, llevándolos a un pasivo de corto o largo plazo, Otras provisiones, dependiendo de cuando se estime durará la ejecución del proyecto y, se presentan como Ingresos ordinarios en el estado de resultados cuando el proyecto ha comenzado, devengando los ingresos y también los costos y gastos incurridos.

2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Fundación no desarrolló actividades que se encuentren gravadas con impuestos, motivo por el cual, no se determina provisión de Impuesto a la Renta de Primera Categoría ni impuestos diferidos.

2.14 Transacciones y saldos con empresas y/o personas relacionadas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no se han efectuado transacciones entre partes relacionadas.

2.15 Ingresos financieros

Bajo este rubro la Fundación ha incluido los rendimientos obtenidos por las inversiones efectuadas de sus excedentes de caja.

2.16 Reclasificaciones

La Fundación, al 31 de diciembre de 2024 efectuó una reclasificación de una cuenta contable en el plan de cuenta.

La mencionada reclasificación es por concepto de depósitos a plazo proyectos, la cual se encontraba clasificada como otros activos financieros, debiendo estar clasificada en efectivo y equivalentes al efectivo, por la naturaleza de la cuenta.

Esta reclasificación no afecta el resultado del ejercicio, sin embargo sí afecta el flujo del efectivo de M\$12.344 que quedaron en los estados financieros 2023 ascienden a M\$132.573. No existen otros cambios a los estados financieros.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro es el siguiente:

	Moneda	2024 M\$	2023 M\$
Banco Security en pesos	\$	15.860	11.440
Banco Security en dólares	US\$	1.040	904
Depósitos a plazo – Proyectos	\$	75.074	120.229
Total		91.974	132.573

El Efectivo y efectivo equivalente está libre de restricciones.

NOTA 4 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro es el siguiente:

Instrumento	Entidad	Moneda	2024 M\$	2023 M\$
Depósito a plazo	Consortio	CLP	447.154	414.437
Fondo Mutuo	BTG Pactual Renta Chilena	CLP	226.981	207.066
Fondo Mutuo	BTG Pactual Renta a Plazo	CLP	127.881	118.688

Fondo Mutuo	Chile Acciones 18 Serie D	CLP	23.807	22.294
Fondo Mutuo	Ishares III Plc Core Msci World Uci	USD	98.490	72.818
Fondo Mutuo	Iuaa Ln	USD	55.893	48.596
Total Otros activos financieros			980.206	883.899

Los otros activos financieros están destinados al desarrollo de las actividades institucionales y para contribuir al cumplimiento de la misión y visión de la Fundación.

NOTA 5– DONACIONES POR PERCIBIR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	2024	2023
	M\$	M\$
Donaciones por percibir	101.114	17.828
Deudores Varios (1)	3.050	3.000
Total	104.164	20.828

(1) Los Deudores Varios corresponde a las garantías por arriendo

NOTA 6 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) El detalle y movimientos de este rubro para el año 2024 es el siguiente:

	Equipos computacionales	Vehículos	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero 2024	868	1.154	2.022
Adiciones	-	13.000	13.000
Depreciación del ejercicio	(867)	(1.154)	(2.021)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2024	1	13.000	13.001

b) El detalle y movimientos de este rubro para el año 2023 es el siguiente:

	Equipos computacionales	Vehículos	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero 2023	1.738	3.736	5.474
Depreciación del ejercicio	(870)	(2.582)	(3.452)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2023	868	1.154	2.022

NOTA 7 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, bajo este rubro se han incluido los siguientes conceptos:

Concepto	2024 M\$	2023 M\$
Provisión de vacaciones	14.822	13.307
Provisión post - cierre proyectos (*)	10.747	10.330
Proveedores nacionales	16.764	5.535
Retenciones previsionales e impuestos	11.393	19.481
Total	53.726	48.653

(*) Corresponde a la provisión que realiza la Fundación por aquellos gastos que se pudieran originar por la mantención de las obras ejecutadas, hasta un año después de su construcción.

NOTA 8 – OTRAS PROVISIONES

Al 31 de diciembre de cada ejercicio, el saldo de esta cuenta corresponde a:

	2024 M\$	2023 M\$
Proyecto Gloval Giving	602	16.671
Proyecto Fondo de Agua	3.513	17.594
Proyecto Nuveen	3.998	-
Proyecto Coldeco	4.586	25.598
Proyecto BICE	7.744	-
Proyecto Interchile	9.694	21.493
Proyecto Aviron + Mckensey	11.337	-
Proyecto Aguas CCU	15.725	20.776
Proyecto Bupa	22.038	-
Proyecto AWS	31.613	-
Proyecto Sacyr	34.158	-
Proyecto Familia Ibañez	50.000	50.000
Proyecto Bupa + Familia Ibañez	52.513	-
Proyecto Acnur – OIM	61.101	25.906
Proyecto Mineras Los Pelambres	-	10.978
Proyecto Champiñones Abrantes	-	11.234
Proyecto Alstom	-	17.636
Proyecto Grupo Matte	-	69.524
Total, Otras provisiones	308.622	287.410

Representan ingresos operacionales de proyectos activos los cuales se espera sean consumidos en el ejercicio 2025, y formarán parte de los ingresos operacionales de ese periodo para Fundación Mi Parque.

NOTA 9 – PATRIMONIO

- Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Capital social de la Fundación se mantiene en M\$2.120.
- Los resultados obtenidos en los distintos ejercicios no se distribuyen y forman parte del Superávit o Déficit acumulado de la Fundación.

NOTA 10 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Bajo este rubro la Fundación ha contabilizado los ingresos de proyectos ejecutados durante los años 2024 y 2023, por un monto ascendente a M\$ 1.347.856 y M\$ 1.090.072 respectivamente.

NOTA 11 – COSTOS DE OPERACIÓN

El detalle de los Costos de operación, de los proyectos ejecutados durante los ejercicios 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024	2023
	M\$	M\$
Materiales e insumos	718.486	524.634
Remuneraciones	295.080	240.382
Viajes y alojamientos	5.508	5.212
Arriendos y mantención vehículos	19.336	13.606
Depreciación	2.021	3.451
Total Costos de operación	1.040.431	787.285

NOTA 12 –GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los Gastos de administración, al 31 de diciembre de cada ejercicio, es el siguiente:

	2024	2023
	M\$	M\$
Remuneraciones	217.862	250.082
Gastos generales	46.559	47.494
Marketing	480	233
Mantención de oficinas	10.945	6.833
Asesorías	15.817	12.184
Total Gastos de administración	291.663	316.826

NOTA 13 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen juicios, contingencias y/o compromisos que revelar.

NOTA 14 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.