

# PRESENTACIÓN ESTÁNDAR DE MEMORIA Y BALANCE DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL "FECU SOCIAL"



Fecha de publicación: 2025-07-31

Período reportado: 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

Documento generado por fecusocial.cl

## 1. Carátula

### 1.1 Identificación

a. Nombre de la Organización	Fundación Mi Parque
b. RUT de la Organización	65.003.346-9
c. Tipo de Organización	Fundación
d. Relación de Origen	Fundada por los arquitectos Martín Andrade y Julio Poblete (actual Presidente del directorio) en el año 2008
e. Personalidad Jurídica	Decreto Supremo N° 4323, 21-11-08; Inscripción Registro Civil N°15469, 31-01-13
f. Domicilio de la sede principal	Schlack 420, Recoleta, región Metropolitana
g. Representante legal	Juan Ignacio Díaz , 15.637.671-k
h. Sitio web de la organización	www.miparque.cl
i. Persona de contacto	Nathalia Rivero, Directora de administración y Personas, nrivero@miparque.cl, 22984 0102

### 1.2 Información de la organización

a. Presidente del Directorio	Julio Poblete Castro, 8.965.338-K
b. Ejecutivo Principal	Juan Ignacio Díaz, Director Ejecutivo, 15.637.671-K
c. Misión	Mejorar la calidad de vida en barrios vulnerables a través de un proceso participativo de diseño, construcción y activación de áreas verdes para el encuentro.
d. Visión	Soñamos con un país donde todos se sientan orgullosos de sus barrios.
e. Área de trabajo	Desarrollo urbano y áreas verdes, Participación ciudadana,.
f. Público objetivo / Usuarios	Familias que viven en barrios urbanos y rurales en condición de vulnerabilidad en relación al acceso a áreas verdes de calidad.
g. Número de trabajadores	23
h. Número de voluntarios	Permanentes: 27. Transitorios: 662.

### 1.3 Gestión

		2024	2023			2024	2023
<b>a. Ingresos Operacionales(M\$)</b>		1.347.856	1.090.072	<b>c. Patrimonio total al cierre del ejercicio (M\$)</b>		826.997	703.259
a.1 Privados (M\$)	Donaciones	69.587	23.151	<b>d. Superávit (déficit) del ejercicio (M\$)</b>		123.739	59.959
	Proyectos	1.278.269	1.066.921				
	Aportes y cuotas sociales			<b>e. Identificación de las tres principales fuentes de ingreso</b>	1.Familia Matte 2.Agrupación City Green - Codelco 3. Minera Los Pelambres	1.Familia Matte 2.Agrupación City Green - Codelco 3. Minera Los Pelambres	
	Venta de bienes y servicios						
	Otros						
a.2 Públicos (M\$)	Subvenciones			<b>f. Número total de usuarios directos</b>		55389	55389
	Proyectos			<b>g. Indicador principal de gestión y su resultado</b>	Indicador: (Metros cuadrados construidos 2024 -Metros cuadrados construidos 2023)>0 Resultado: Cumplido. Resultado 2023: 11.038 m2. Resultado 2024: 12.450 m2 (excluye Plan Maestro Cerro La Virgen)		
	Venta de bienes y servicios						
<b>b. Aportes extraordinarios (M\$)</b>							

# Índice

<b>1. Carátula</b>	<b>1</b>
<b>2. Información general y de contexto</b>	<b>4</b>
<b>2.1 Carta del máximo responsable de la organización</b>	<b>4</b>
<b>2.2 Estructura de gobierno</b>	<b>4</b>
<b>2.3 Estructura operacional</b>	<b>5</b>
<b>2.4 Valores y/o Principios</b>	<b>5</b>
<b>2.5 Principales actividades y proyectos</b>	<b>5</b>
<b>2.6 Identificación e involucramiento con Grupos de interés</b>	<b>11</b>
<b>2.7 Prácticas relacionadas con la evaluación y medición de la satisfacción de los usuarios</b>	<b>12</b>
<b>2.8 Participación en redes y coordinación con otros actores</b>	<b>12</b>
<b>2.9 Reclamos o Incidentes</b>	<b>13</b>
<b>2.10 Prácticas de gestión ambiental</b>	<b>13</b>
<b>3. Información de desempeño</b>	<b>14</b>
<b>3.1 Objetivos e indicadores de gestión</b>	<b>14</b>
<b>3.2 Indicadores financieros</b>	<b>14</b>
<b>4. ESTADOS FINANCIEROS</b>	<b>16</b>
<b>4.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Balance General)</b>	<b>16</b>
<b>4.2 ESTADO DE ACTIVIDADES</b>	<b>18</b>
<b>4.3 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	<b>19</b>
<b>4.4 ESTADO DE MOVIMIENTOS PATRIMONIALES</b>	<b>20</b>
<b>4.5 NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>	<b>20</b>
<b>5. Informe de terceros</b>	<b>26</b>
<b>6. Manifestación de responsabilidad de la Dirección</b>	<b>27</b>
<b>ANEXOS</b>	<b>28</b>

## 2. Información general y de contexto

### 2.1 Carta del máximo responsable de la organización

La Fundación Mi Parque tiene como propósito principal la recuperación de áreas verdes mediante procesos de participación comunitaria. A través de la mejora y el uso de estos espacios, buscamos que comunidades de todo Chile puedan acceder a entornos de calidad que fomenten el contacto con la naturaleza, el aprendizaje y el encuentro.

Para cumplir con este propósito, trabajamos en la mejora de espacios públicos como plazas de barrio, grandes parques urbanos y espacios comunitarios en zonas rurales. Además, colaboramos con comunidades educativas para implementar infraestructura que promueva el desarrollo integral de niños, niñas y jóvenes en patios escolares y jardines infantiles. También apoyamos a las comunidades en la planificación de la activación de sus espacios, y desarrollamos asesorías vinculadas al diseño participativo de áreas verdes.

El año 2024 fue un período de múltiples desafíos. Además de cumplir con la planificación presupuestaria y la ejecución de proyectos, destinamos importantes esfuerzos a desarrollar estrategias de sostenibilidad financiera para el futuro, en línea con los aprendizajes obtenidos tras los períodos de inestabilidad económica de años anteriores.

En este contexto, iniciamos un proceso de asesoría en sostenibilidad financiera, primero junto al MBA de la Pontificia Universidad Católica de Chile y luego a través de la iniciativa FondoAFondo. Como resultado, definimos avanzar hacia un modelo de diversificación de fuentes de ingreso que, sin alterar el corazón de nuestro quehacer, permita reducir la alta dependencia actual de ingresos variables, los cuales representan más del 95% de los ingresos anuales. Este paso representa un hito relevante para la Fundación que, tras 16 años de trayectoria, se vuelve necesario revisar, innovar y abrir nuevas formas de colaboración que fortalezcan nuestro impacto.

Durante este proceso, en 2024 firmamos nuestro primer convenio de colaboración para el desarrollo estratégico con la Fundación Ibáñez Atkinson, con el objetivo de potenciar el foco medioambiental de nuestros proyectos. Un resultado destacado de esta alianza fue el ingreso de Fundación Mi Parque a la iniciativa *Barrios por el Clima*, junto a otras organizaciones con objetivos similares. Además, nos adjudicamos la iniciativa *Ciclo Olivo*, una nueva oportunidad de colaboración financiada por la Fundación Olivo, que contempla un fondo estable por dos años para el desarrollo de nuestra línea de activación, su metodología y estrategia de negocio. Ambas iniciativas representan modelos de trabajo inéditos para la Fundación y abren importantes oportunidades de futuro.

En paralelo a este proceso estratégico, la Fundación continuó cumpliendo su misión a través de la ejecución de proyectos en distintas regiones del país. Durante 2024 finalizamos 14 proyectos e iniciamos otros 8, distribuidos en 6 regiones. En total, beneficiamos directamente a 99.984 personas mediante la recuperación de 12.450 m<sup>2</sup> de áreas verdes, con la participación de más de 1.000 personas en las distintas etapas de los proyectos. Las obras ejecutadas incluyeron 8 plazas de barrio y 6 patios escolares, destacando la plaza *El Encanto de Los Corralones* en la comuna de Canela, que marcó el cierre de una intervención de más de 9 años en la provincia del Choapa. Esta intervención acumuló 38 proyectos construidos, más de 60.000 m<sup>2</sup> de áreas verdes recuperadas y más de 40.000 beneficiarios directos.

En resumen, 2024 fue un año clave para enfrentar y generar nuevos desafíos, demostrando la capacidad de Fundación Mi Parque para recuperarse, adaptarse e innovar. El proceso iniciado este año sienta las bases para una nueva etapa institucional, que permitirá proyectar nuestro impacto de manera sostenible, fortaleciendo nuestro alcance y entregando mayor valor agregado a nuestro trabajo.

### 2.2 Estructura de gobierno

De acuerdo a nuestros estatutos, la designación de los miembros del directorio se realiza por acuerdo entre ambos fundadores, el que debe constar de escritura pública o en documento privado reducido a escritura pública. Los directores se renuevan cada 2 años, en el mes de diciembre de cada año, en forma parcial (tres en un año y tres en el

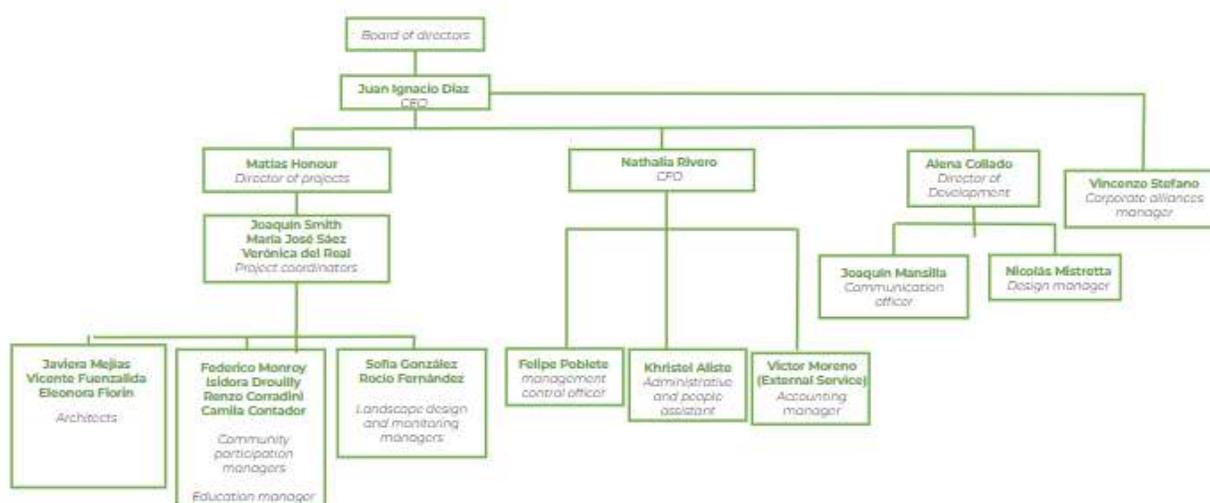
siguiente) pudiendo ser designados cuantas veces los fundadores lo estimen conveniente.

Durante el año 2024 el directorio de la Fundación Mi parque estuvo compuesto por las siguientes personas:

DIRECTORIO	
Nombre y RUN	Cargo
Julio Poblete Castro 8.965.338-K	Presidente
Marco Antonio González Iturria 9.228.354-2	Vicepresidente
Andrea Ojeda Laso 9.384.192-1	Secretaria
Patricia Esperanza López Lago 7.082.490-6	Tesorera
Eduardo Aninat Sahli 16.370.583-4	Director
Martín Andrade Ruiz Tagle 15.635.999-8	Cofundador

## 2.3 Estructura operacional

### Organizational chart 2025



## 2.4 Valores y/o Principios

Los valores que guían nuestro trabajo son: equidad, responsabilidad ciudadana, confianza, cercanía, alegría e innovación.

## 2.5 Principales actividades y proyectos

### a. Actividades

Las actividades enunciadas en la siguiente lista consisten principalmente en proyectos de diseño, construcción y/o activación de áreas verdes, espacios públicos y patios educativos para el encuentro, llevados a cabo mediante un proceso participativo de diseño que involucra a la comunidad pertinente. Adicionalmente, se presentan otros proyectos realizados, como estudios y elaboración de planes. Acá se presentan los proyectos terminados en el año 2024, sin perjuicio de que algunos pueden haber iniciado el año 2022 o 2023.

### b. Proyectos sujetos a rendición a terceros (públicos o privados)

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Plaza El Romero
<b>Patrocinador/financista</b>	Isa Interchile
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	Miembros de organizaciones comunitarias y vecinos/as del sector, así como personas usuarias de la plaza. Se considera como usuarios recurrentes aquellos que viven a no más de 10 minutos caminando.
<b>Objetivos del proyecto</b>	Mejorar la calidad de vida de las personas de la comunidad, a través del fomento de la apropiación y la activación de los espacios públicos. Se busca promover espacios de encuentro y generación de redes, capacidades de organización de actividades y el uso de la plaza.
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	326 personas
<b>Actividades realizadas</b>	Encuentro de Conocimiento, Taller de diagnóstico, Taller de concreción de idea y capacitación, Taller de organización del evento, Evento de activación, Taller de cierre.
<b>Resultados obtenidos</b>	1 evento de plantación y activación en la plaza con más de 122 personas asistentes de diferentes edades, organizado por diversas organizaciones comunitarias del sector. 2.400 m2 intervenidos
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	La Serena, Coquimbo
<b>¿Concluido al cierre del ejercicio?</b>	Sí

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Plaza de Los Colores
<b>Patrocinador/financista</b>	Aguas CCU Nestlé Chile
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	Miembros de organizaciones comunitarias y vecinos/as del sector, así como personas usuarias de la plaza. Se considera como usuarios recurrentes aquellos que viven a no más de 10 minutos caminando.
<b>Objetivos del proyecto</b>	Mejorar la calidad de vida de las personas de la comunidad, a través del fomento de la apropiación y la activación de los espacios públicos. Se busca promover espacios de encuentro y generación de redes, capacidades de organización de actividades y el uso de la plaza. Este proyecto se realiza en el marco del concurso "Refresca tu barrio", concurso a nivel nacional organizado por Aguas CCU y Fundación Mi Parque.
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	6600 personas
<b>Actividades realizadas</b>	Encuentro de Conocimiento, Taller de diagnóstico, Taller de concreción de idea y capacitación, Taller de organización del evento, Evento de activación, Taller de cierre.
<b>Resultados obtenidos</b>	1 evento de plantación y activación en la plaza con más de 146 personas asistentes de diferentes edades, organizado por diversas organizaciones comunitarias del sector. 800 m2 intervenidos
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	La Serena, Coquimbo
<b>¿Concluido al cierre del ejercicio?</b>	Sí

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Plaza Jardín de los Sueños
<b>Patrocinador/financista</b>	Alstom Foundation
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	Miembros de organizaciones comunitarias y vecinos/as del sector, así como personas usuarias de la plaza. Se considera como usuarios recurrentes aquellos que viven a no más de 10 minutos caminando.

<b>Objetivos del proyecto</b>	Mejorar la calidad de vida de las personas de la comunidad, a través del fomento de la apropiación y la activación de los espacios públicos con un fuerte foco en la temática medioambiental. Se busca promover espacios de encuentro y generación de redes, capacidades de organización de actividades y el uso de la plaza.
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	27220 personas
<b>Actividades realizadas</b>	Encuentro de Conocimiento, Taller de diagnóstico, Taller de concreción de idea y capacitación, Taller de organización del evento, Evento de activación, Taller de cierre.
<b>Resultados obtenidos</b>	1 evento de plantación y activación en la plaza con más de 121 personas asistentes de diferentes edades, organizado por diversas organizaciones comunitarias del sector. 1.146 m2 intervenidos
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	Maipú, Región Metropolitana
<b>¿Concluido al cierre del ejercicio?</b>	Sí

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Escuela Santos Rubio Morales
<b>Patrocinador/financista</b>	Marisol Zeman
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	Se considera como usuarios a la comunidad educativa de la escuela, estudiantes y educadores.
<b>Objetivos del proyecto</b>	Mejorar el patio de la escuela Santos Rubio Morales, ubicada en la comuna de Pirque, se busca transformar el patio en un espacio educativo y recreacional, donde los niños y niñas puedan explorar la naturaleza y fomentar la educación al aire libre y transformarse en un espacio para el intercambio cultural.
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	348 personas
<b>Actividades realizadas</b>	Taller de diagnóstico, Taller de estrategias, Taller de Anteproyecto, Taller de validación de proyecto, Otros talleres de apoyo, Desarrollo de obras de construcción, instalación de equipamiento y paisajismo, Jornada de Plantación Participativa, Taller de Cierre.
<b>Resultados obtenidos</b>	665 m2 intervenidos/mejorados/recuperados.
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	Pirque, Región Metropolitana
<b>¿Concluido al cierre del ejercicio?</b>	Sí

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	La Plaza de todos y todas
<b>Patrocinador/financista</b>	Alstom Foundation
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	Se considera como usuarios recurrentes de lo por aquellos que viven a no más de 10 minutos caminando.
<b>Objetivos del proyecto</b>	Mejorar la calidad de vida de las personas de la comunidad, a través del fomento de la apropiación y la activación de los espacios públicos con un fuerte foco medioambiental. Se busca promover espacios de encuentro y generación de redes, capacidades de organización de actividades y el uso de la plaza.
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	29551 personas

<b>Actividades realizadas</b>	Taller de diagnóstico, Taller de estrategias, Taller de Anteproyecto, Taller de validación de proyecto, Otros talleres de apoyo, Desarrollo de obras de construcción, instalación de equipamiento y paisajismo, Jornada de Plantación Participativa, Taller de Cierre.
<b>Resultados obtenidos</b>	1 evento de plantación y activación en la plaza con más de 161 personas asistentes de diferentes edades, organizado por diversas organizaciones comunitarias del sector. 902 m2 intervenidos
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	Maipú, Región Metropolitana
<b>¿Concluido al cierre del ejercicio?</b>	Sí

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Colegio José Agustín Alfonso, Patio complementario
<b>Patrocinador/financista</b>	Corteva
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	Se considera como usuarios a la comunidad educativa del colegio, estudiantes y educadores.
<b>Objetivos del proyecto</b>	Mejorar el patio de la institución educativa José Agustín Alfonso, ubicada en la comuna de Pedro Aguirre Cerda, parte de la red de colegios SIP, se busca transformar el patio en un espacio educativo y recreacional, donde los niños y niñas puedan explorar la naturaleza.
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	1195 personas
<b>Actividades realizadas</b>	Taller de diagnóstico, Taller de estrategias, Taller de Anteproyecto, Taller de validación de proyecto, Otros talleres de apoyo, Desarrollo de obras de construcción, instalación de equipamiento y paisajismo, Jornada de Plantación Participativa, Taller de Cierre.
<b>Resultados obtenidos</b>	127 m2 intervenidos/mejorados/recuperados.
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	Pedro Aguirre Cerda, Región Metropolitana
<b>¿Concluido al cierre del ejercicio?</b>	Sí

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	El Encanto de los Corralones
<b>Patrocinador/financista</b>	Minera Los Pelambres
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	Se considera como usuarios recurrentes de lo por aquellos que viven a no más de 10 minutos caminando.
<b>Objetivos del proyecto</b>	Construir un espacio público comunitarios, denominado "El Encanto Corralones"- ubicada en la comuna de Canela, Región Coquimbo. El proyecto se realiza a través de un proceso de diseño participativo con el fin de generar lugares de encuentro y de recreación. El proyecto es el último a desarrollar en el marco del programa Recreo de la iniciativa Somos Choapa.
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	860 personas
<b>Actividades realizadas</b>	Taller de diagnóstico, Taller de estrategias, Taller de Anteproyecto, Taller de validación de proyecto, Otros talleres de apoyo, Desarrollo de obras de construcción, instalación de equipamiento y paisajismo,, Jornada de Plantación Participativa, Taller de Cierre.
<b>Resultados obtenidos</b>	1024 m2 intervenidos/mejorados/recuperados.
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	Canela, Coquimbo
<b>¿Concluido al cierre del ejercicio?</b>	Sí

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Plaza María Luisa Bombal
<b>Patrocinador/financista</b>	Aguas CCU Nestlé Chile
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	Se considera como usuarios recurrentes de lo por aquellos que viven a no más de 10 minutos caminando.
<b>Objetivos del proyecto</b>	Construir un espacio público comunitario de áreas verdes, denominado "Plaza María Luisa Bombal"- ubicada en la comuna de El Bosque, Región Metropolitana. El proyecto se realiza a través de un proceso de diseño participativo con el fin de generar lugares de encuentro y de recreación. Este proyecto se realiza en el marco del concurso "Refresca tu barrio", concurso a nivel nacional organizado por Aguas CCU y Fundación Mi Parque.
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	27480 personas
<b>Actividades realizadas</b>	Taller de diagnóstico, Taller de estrategias, Taller de Anteproyecto, Taller de validación de proyecto, Otros talleres de apoyo, Desarrollo de obras de construcción, instalación de equipamiento y paisajismo,, Jornada de Plantación Participativa, Taller de Cierre.
<b>Resultados obtenidos</b>	1 evento de plantación y activación en la plaza con más de 85 personas asistentes de diferentes edades, organizado por diversas organizaciones comunitarias del sector. 396 m2 intervenidos
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	El Bosque, Región Metropolitana
<b>¿Concluido al cierre del ejercicio?</b>	Sí

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Patios Colegio Eliodoro Matte Ossa
<b>Patrocinador/financista</b>	L'Oreal
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	Se considera como usuarios a la comunidad educativa del colegio, estudiantes y educadores.
<b>Objetivos del proyecto</b>	Mejorar el patio de la institución educativa Colegio Eliodoro Matte Ossa, ubicada en la comuna de San Bernardo, se busca transformar el patio en un espacio educativo y recreacional, donde los niños y niñas puedan explorar la naturaleza y fomentar la educación al aire libre y transformarse en un espacio para el intercambio cultural.
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	2517 personas
<b>Actividades realizadas</b>	Taller de diagnóstico, Taller de estrategias, Taller de Anteproyecto, Taller de validación de proyecto, Otros talleres de apoyo, Desarrollo de obras de construcción, instalación de equipamiento y paisajismo, Jornada de Plantación Participativa, Taller de Cierre.
<b>Resultados obtenidos</b>	750 m2 intervenidos/mejorados/recuperados.
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	San Bernardo, Región Metropolitana
<b>¿Concluido al cierre del ejercicio?</b>	Sí

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Parque Peralillo
<b>Patrocinador/financista</b>	Champiñones Abrantes
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	Se considera como usuarios recurrentes de lo por aquellos que viven a no más de 10 minutos caminando.

<b>Objetivos del proyecto</b>	Construir un espacio público comunitario de áreas verdes, denominado "Parque Peralillo"- ubicada en la comuna de El Paine, Región Metropolitana. El proyecto se realiza a través de un proceso de diseño participativo con el fin de generar lugares de encuentro y de recreación.
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	733 personas
<b>Actividades realizadas</b>	Taller de diagnóstico, Taller de estrategias, Taller de Anteproyecto, Taller de validación de proyecto, Otros talleres de apoyo, Desarrollo de obras de construcción, instalación de equipamiento y paisajismo Jornada de Plantación Participativa, Taller de Cierre.
<b>Resultados obtenidos</b>	1 evento de plantación y activación en la plaza con más de 135 personas asistentes de diferentes edades, organizado por diversas organizaciones comunitarias del sector. 2.194 m2 intervenidos.
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	Paine, Región Metropolitana
<b>¿Concluido al cierre del ejercicio?</b>	Sí

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Plaza El Rulo
<b>Patrocinador/financista</b>	Aguas CCU Nestlé Chile
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	Se considera como usuarios recurrentes de lo por aquellos que viven a no más de 10 minutos caminando
<b>Objetivos del proyecto</b>	Construir un espacio público comunitario de áreas verdes, denominado "Plaza El Rulo"- ubicada en la comuna de Coinco, Región Libertador General Bernardo O'higgins. El proyecto se realiza a través de un proceso de diseño participativo con el fin de generar lugares de encuentro y de recreación. Este proyecto se realiza en el marco del concurso "Refresca tu barrio", concurso a nivel nacional organizado por Aguas CCU y Fundación Mi Parque.
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	453 personas
<b>Actividades realizadas</b>	Taller de diagnóstico, Taller de estrategias, Taller de Anteproyecto, Taller de validación de proyecto, Otros talleres de apoyo, Desarrollo de obras de construcción, instalación de equipamiento y paisajismo, Jornada de Plantación Participativa, Taller de Cierre
<b>Resultados obtenidos</b>	455m2 intervenidos/mejorados/recuperados.
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	Coinco, Región del Libertador Bernardo O'higgins
<b>¿Concluido al cierre del ejercicio?</b>	Sí

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Colegio Elvira Hurtado de Matte
<b>Patrocinador/financista</b>	Banco BICE
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	Se considera como usuarios a la comunidad educativa del colegio, estudiantes y educadores.
<b>Objetivos del proyecto</b>	Mejorar el patio d ela institución educativa Colegio Elvira Hurtado de Matte, ubicada en la comuna de Quinta Normal, Región Metropolitana, se busca transformar el patio en un espacio educativo y recreacional, donde los niños y niñas puedan explorar la naturaleza y fomentar la educación al aire libre y transformarse en un espacio para el intercambio cultural.
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	1038 personas

<b>Actividades realizadas</b>	Taller de diagnóstico, Taller de estrategias, Taller de Anteproyecto, Taller de validación de proyecto, Otros talleres de apoyo, Desarrollo de obras de construcción, instalación de equipamiento y paisajismo, Jornada de Plantación Participativa, Taller de Cierre.
<b>Resultados obtenidos</b>	850 m2 intervenidos/mejorados/recuperados.
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	Quinta Normal, Región Metropolitana
<b>¿Concluido al cierre del ejercicio?</b>	Sí

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Escuela Santos Rubio Morales - Patio 2
<b>Patrocinador/financista</b>	Corteva
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	Se considera como usuarios a la comunidad educativa del colegio, estudiantes, educadores y familiares.
<b>Objetivos del proyecto</b>	Mejorar un segundo patio de la institución educativa Escuela Santos Rubio Morales, ubicada en la comuna de Pirque, Región Metropolitana, en complemento al proyecto anteriormente realizado. Se busca transformar el patio en un espacio educativo y recreacional, donde los niños y niñas puedan explorar la naturaleza y fomentar la educación al aire libre y transformarse en un espacio para el intercambio cultural.
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	348 personas
<b>Actividades realizadas</b>	Taller de diagnóstico, Taller de estrategias, Taller de Anteproyecto, Taller de validación de proyecto, Otros talleres de apoyo, Desarrollo de obras de construcción, instalación de equipamiento y paisajismo,, Jornada de Plantación Participativa, Taller de Cierre.
<b>Resultados obtenidos</b>	165 m2 intervenidos/mejorados/recuperados.
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	Pirque, Región Metropolitana
<b>¿Concluido al cierre del ejercicio?</b>	Sí

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Plan Maestro Cerro La Virgen
<b>Patrocinador/financista</b>	Codelco
<b>Público Objetivo / Usuarios</b>	Actores que se relacionan directa o indirectamente con el uso, planificación, gestión y sostenibilidad del cerro (vecinos/as y entidades e instituciones)
<b>Objetivos del proyecto</b>	Proyecto que busca generar una visión y plan de desarrollo de largo plazo del cerro, estableciendo líneas de acción y una cartera de posibles proyectos que se integren en el tiempo, asociadas a diferentes ejes.
<b>Número de usuarios directos alcanzados</b>	68939 personas
<b>Actividades realizadas</b>	Elaboración de plan general y perfiles del proyecto (diagnósticos urbanos, comunitario y social), Estudio y gestión de permisos, formulación de cartera de proyectos, aprobaciones y validaciones, desarrollo cartera de proyectos.
<b>Resultados obtenidos</b>	65000 m2 planificados
<b>Lugar geográfico de ejecución</b>	Los Andes, Región de Valparaíso
<b>¿Concluido al cierre del ejercicio?</b>	No

## 2.6 Identificación e involucramiento con Grupos de interés

Grupo de interés	Forma de relacionamiento
Empresas	Patrocinadoras de los proyectos y participantes del proceso (principalmente de la jornada de construcción) a través de voluntariado corporativo.

Municipalidades/Municipios	Facilitadores de terrenos públicos a intervenir y encargados de la mantención de los proyectos.
Vecinos/as o Comunidad escolar	Beneficiarios y participantes de todo el proceso de intervención: diseño, construcción, cuidado y activación.
Socios/as	Personas particulares que realizan una donación mensual fija.
Alianzas	Colaboración comunicacional mutua y algunas realizan aportes económicos o materiales a la fundación.
Voluntarios/as	Participan de las jornadas de construcción, en grupos de activación y en grupos de acompañamiento comunitario.

## 2.7 Prácticas relacionadas con la evaluación y medición de la satisfacción de los usuarios

Desde hace algunos años Fundación Mi Parque cuenta con un sistema de medición de resultados parciales y finales de los proyectos de diseño y construcción participativa de áreas verdes que se ejecutan. Esto ha sido posible tras la implementación de un sistema de monitoreo y evaluación que cuenta con distintos instrumentos de medición aplicados a lo largo del proceso, específicamente en dos etapas: al finalizar los talleres de diagnóstico y diseño, y al cierre del proceso.

Dichos instrumentos son aplicados tanto a los miembros del equipo de Mi Parque encargados de ejecutar el proceso, como a la comunidad beneficiada que participa en los talleres participativos. Se evalúan dimensiones de interés para conocer la calidad de la participación (por ejemplo, satisfacción con los talleres y su carácter participativo, oportunidades para expresar la opinión, inclusión de ésta en el diseño del proyecto, entre otras), la calidad del diseño y la calidad del proyecto construido.

**Los instrumentos aplicados son:**

1. Listado de asistencia/Planilla de registro de participantes
2. Pauta de evaluación interna al equipo 1 y 2 (aplicadas en instancias antes expuestas)
3. Pauta de evaluación comunitaria 1 y 2 (aplicadas en instancias antes expuestas)
4. Formulario de cumplimiento de obras
5. Formulario de seguimiento de proyectos
6. Formulario de seguimiento de vegetación

### Resultados 2024

Evaluación comunitaria 2 de proyecto:

1. Un **98.5%** de personas participantes encuestadas, responde estar “de acuerdo” o “muy de acuerdo” en relación a consultas de inclusividad para las diferentes fases del proyecto. Incluye: Facilidad de comprender y de participar en la discusión y actividades de los talleres para diseñar el proyecto, Carácter participativo e inclusivo del proceso de diseño del proyecto, entre otras.

Porcentaje de cumplimiento de obras proyectadas:

1. Cumplimiento de obras **Plazas: 100%**, Cumplimiento de obras **Patios Educativos: 98.55%**.
2. Construcción de obras previas (a Jornada de construcción): **100%**.
3. Cumplimiento de obras en jornada de construcción: **95%**.
4. Limpieza (retiro de sobrantes post jornada de construcción): **100%**.

## 2.8 Participación en redes y coordinación con otros actores

- Comunidad de Organizaciones Solidarias.
- Red de educación al aire libre, coordinada por la Facultad de Educación de la Universidad del Desarrollo.
- Fundación Mi Parque fue parte de la red “Somos Choapa”, una iniciativa de las municipalidades de Salamanca, Illapel, Canela y Los Vilos, en conjunto con Minera Los Pelambres, para aportar al desarrollo sustentable del territorio y al bienestar de sus habitantes.
- Miembros del COSOC Parquemet.
- Miembros del consejo consultivo del Congreso Ciudades.
- Miembros de la iniciativa “Barrios por el Clima”, organizada por Corporación Ciudades.
- Evaluación de los proyectos de patios educativos de Mi Parque, ejecutado por el Centro de Estudios de la Primera Infancia (CEPI), financiado por el Fondo Para Vivir Mejor 2025 – Ministerio de Desarrollo Social y Familia.
- Participación en la Conferencia Internacional de Ciudades 2024 de la Cámara Chilena de la Construcción, participando con un stand de Mi Parque.
- Participación en mesas de trabajo para definir estrategia de “Ciudades Verdes” liderado por la FAO y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

## 2.9 Reclamos o Incidentes

*Durante el año 2024 Fundación Mi Parque no presentó ningún reclamo ni incidente.*

## 2.10 Prácticas de gestión ambiental

*No contamos con indicadores de gestión ambiental, pero cabe destacar que las actividades que desarrollamos como fundación, además del rol social, representan una contribución a la mejora del medioambiente urbano, específicamente porque las áreas verdes en la ciudad entregan los siguientes beneficios: conservan la biodiversidad, previenen inundaciones, previenen sequías, regulan la temperatura y disminuyen la contaminación.*

### 3. Información de desempeño

#### 3.1 Objetivos e indicadores de gestión

##### OBJETIVO GENERAL

Objetivo general	Indicador principal de gestión	Meta	Resultado
Seguir potenciando e impulsando la ejecución de proyectos.	(Metros cuadrados construidos 2024 -Metros cuadrados construidos 2023)>0	Crecimiento en metros cuadrados de áreas verdes recuperados.	Cumplido. Resultado 2023: 11.038 m2. Resultado 2024: 12.450 m2 (excluye Plan Maestro Cerro La Virgen)

##### OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Objetivo específico	Indicador	Meta	Resultado
Asegurar participación activa de comunidad en proceso participativo	Asistencia a cada taller de diseño.	Mantener al menos una participación de 15 vecinos por taller	Incumplido. Promedio 2024: 12 participantes por taller en fase de diagnóstico y diseño.
Seguir potenciando e impulsando la ejecución de proyectos de intervención, manteniendo excelencia en diseño participativo, construcción y seguimiento	Ingreso operacional para proyectos.	Crecimiento en presupuesto anual para desarrollo de proyectos.	Cumplido. Ingreso aumenta en un 24,3%: Ingreso 2024 es de \$1.335 millones
Aumentar sustentabilidad de los proyectos	1-((Total de especies plantadas por plaza - Especies vivas al año de plantación)/ Total de especies plantadas por plaza)	Vegetación sobre un 60% de supervivencia al año construido	Cumplido. 71,5% de supervivencia de especies plantadas al año de construcción. (de proyectos que ejecutaron seguimiento anual).
Fortalecer alianzas con empresas patrocinadoras.	1-((Nº Empresas colaboradoras 2021 – Nº Empresas colaboradoras 2021 y 2022)/ Nº Empresas colaboradoras 2021)	Alcanzar 50% de repetición de empresas durante el año.	Incumplido. El 42.8% de las empresas repiten proyectos durante el último año. (6/14)

#### 3.2 Indicadores financieros

##### CUADRO DE INDICADORES FINANCIEROS

a. Ingresos Operacionales (en M\$)	2024	2023
- Con restricciones	1.278.269	1.066.921
- Sin restricciones	69.587	23.151
<b>TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>1.347.856</b>	<b>1.090.072</b>

b. Origen de los ingresos operacionales:	2024	2023
$\frac{\text{Ingresos provenientes del extranjero}}{\text{Total de ingresos operacionales}} \times 100$	9.1 %	2.6 %

c. Otros indicadores relevantes:	2024	2023
----------------------------------	------	------

$\frac{\text{Donaciones acogidas a beneficio tributario(i)}}{\text{Total de ingresos operacionales}} \times 100$	67.7 %	66.9 %
$\frac{\text{Gastos de dirección y administración(ii)}}{\text{Total costos operacionales}} \times 100$	21.9 %	28.7 %
$\frac{\text{Remuneración principales ejecutivos(iii)}}{\text{Total remuneraciones}} \times 100$	31.9 %	29.5 %

## **4. ESTADOS FINANCIEROS**

### **4.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Balance General)**

31 de diciembre de 2023 y 2024

ACTIVOS	2024 M\$	2023 M\$
<b>Circulante</b>		
4.11.1 Efectivo y efectivo equivalente	91.974	132.573
4.11.2 Inversiones temporales		
<b>4.11.3 Cuentas por cobrar (neto)</b>		
4.11.3.1 Donaciones por recibir	104.164	20.828
4.11.3.2 Subvenciones por recibir		
4.11.3.3 Cuotas sociales por cobrar		
4.11.3.4 Por cobrar a personas y entidades relacionadas		
4.11.3.5 Varios deudores		
<b>4.11.4 Otros activos circulantes</b>		
4.11.4.1 Existencias		
4.11.4.2 Impuestos por recuperar		
4.11.4.3 Gastos pagados por anticipado		
4.11.4.4 Otros		
4.11.5 Activos circulantes con restricciones		
<b>4.11.0 Total Activo Circulante</b>	<b>196.138</b>	<b>153.401</b>

<b>Activo Fijo</b>		
4.12.1 Terrenos		
4.12.2 Construcciones		
4.12.3 Muebles y útiles	1.778	1.778
4.12.4 Vehículos	56.916	43.143
4.12.5 Otros activos fijos	13.647	13.674
4.12.6 (-) Depreciación acumulada	59.340	56.573
4.12.7 Activos fijos con restricciones		
4.12.8 Activos fijos reservados (neto)		
<b>4.12.0 Total Activo Fijo Neto</b>	<b>13.001</b>	<b>2.022</b>

<b>Otros Activos</b>		
4.13.1 Inversiones financieras permanentes	980.206	883.899
4.13.2 Otros activos con restricciones		
4.13.3 Otros activos reservados		
<b>4.13.0 Total Otros Activos</b>	<b>980.206</b>	<b>883.899</b>

<b>4.10.0 TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.189.345</b>	<b>1.039.322</b>
-----------------------------	------------------	------------------

PASIVOS Y PATRIMONIO	2024 M\$	2023 M\$
<b>Corto plazo</b>		
4.21.1 Obligación con bancos e instituciones financieras		
<b>4.21.2 Cuentas por Pagar</b>		
4.21.2.1 Proveedores	53.726	48.653
4.21.2.2 Por pagar a personas y entidades relacionadas		
4.21.2.3 Varios acreedores		
4.21.3 Fondos y proyectos en administración		
<b>4.21.4 Otros pasivos</b>		
4.21.4.1 Impuesto a la Renta por Pagar		
4.21.4.2 Retenciones		
4.21.4.3 Provisiones		
4.21.4.4 Ingresos percibidos por adelantado	308.622	287.410
4.21.4.5 Otros		
<b>4.21.0 Total Pasivo a Corto Plazo</b>	<b>362.348</b>	<b>336.063</b>

<b>Largo Plazo</b>		
4.22.1 Obligaciones con bancos e instituciones financieras		
4.22.2 Fondos y proyectos en administración		
<b>4.22.3 Acreedores a largo plazo</b>		
4.22.3.1 Préstamos de terceros		
4.22.3.2 Por pagar a personas y entidades relacionadas		
4.22.4 Provisiones		
4.22.5 Otros pasivos a largo plazo		
<b>4.22.0 Total Pasivo a Largo Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>4.20.0 TOTAL PASIVOS</b>	<b>362.348</b>	<b>336.063</b>
-----------------------------	----------------	----------------

<b>PATRIMONIO</b>		
4.31.1 Sin restricciones (libre disponibilidad)	125.858	77.023
4.31.2 Reservado para fines específicos	701.139	626.236
4.31.3 Restringido		
<b>4.31.0 TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>826.997</b>	<b>703.259</b>

<b>4.30.0 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>1.189.345</b>	<b>1.039.322</b>
--	------------------	------------------

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## 4.2 ESTADO DE ACTIVIDADES

1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	2024 M\$	2023 M\$
<b>Ingresos Operacionales</b>		
<b>Privados</b>		
4.40.1.1 Donaciones	69.587	23.151
4.40.1.2 Proyectos	1.278.269	1.066.921
4.40.1.3 Aportes y cuotas sociales		
4.40.1.4 Venta de bienes y servicios		
4.40.1.5 Otros		
<b>Estatales</b>		
4.40.1.6 Subvenciones		
4.40.1.7 Proyectos		
4.40.1.8 Venta de bienes y servicios		
4.40.1.9 Otros		
<b>4.40.0 Total Ingresos Operacionales</b>	<b>1.347.856</b>	<b>1.090.072</b>
<b>Gastos Operacionales</b>		
4.50.1 Costo de remuneraciones	295.080	240.382
4.50.2 Gastos de actividades operacionales		
4.50.3 Gastos de dirección y administración	291.663	316.826
4.50.4 Depreciación	2.021	3.451
4.50.5 Castigo de incobrables		
4.50.6 Costo directo venta de bienes y servicios	743.330	543.452
4.50.7 Otros costos de proyectos específicos		
4.50.7 Otros costos operacionales		
<b>4.50.0 Total Costos Operacionales</b>	<b>1.332.094</b>	<b>1.104.111</b>
<b>4.60.0 Superávit (Déficit) Operacional</b>	<b>15.762</b>	<b>(14.039)</b>
<b>Ingresos No Operacionales</b>		
4.71.1 Renta de inversiones	99.766	73.968
4.71.2 Ganancia en venta de activos	8.000	
4.71.3 Indemnización seguros		
4.71.4 Otros ingresos no operacionales	211	30
<b>4.71.0 Total Ingresos No Operacionales</b>	<b>107.977</b>	<b>73.998</b>
<b>Egresos No Operacionales</b>		
4.72.1 Gastos financieros		
4.72.2 Pérdida en venta de activos		
4.72.3 Pérdida por siniestros		
4.72.4 Otros gastos no operacionales		
<b>4.72.0 Total Egresos No Operacionales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4.70.0 Superávit (Déficit) No Operacional</b>	<b>107.977</b>	<b>73.998</b>
<b>4.80.1 SUPERÁVIT / (DÉFICIT) ANTES DE IMPUESTOS Y PARTIDAS</b>	<b>123.739</b>	<b>59.959</b>
4.80.2 Impuesto a la renta		
4.80.3 Aportes extraordinarios		
<b>4.80.0 SUPERÁVIT / (DÉFICIT) DEL EJERCICIO</b>	<b>123.739</b>	<b>59.959</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

### 4.3 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	2024 M\$	2023 M\$
<b>Flujo de efectivo proveniente de actividades operacionales</b>		
4.91.1 Donaciones recibidas	1.264.520	1.097.170
4.91.2 Ingresos por proyectos y subvenciones		
4.91.3 Aportes y cuotas sociales		
4.91.4 Otros ingresos recibidos	8.211	30
4.91.5 Aportes extraordinarios		
4.91.6 Sueldos y honorarios pagados (menos)	512.942	490.464
4.91.7 Pago a proveedores (menos)	788.826	594.922
4.91.8 Impuestos pagados (menos)		
4.91.9 Otros desembolsos operacionales	2.020	3.451
<b>4.91.0 Flujo Neto Operacional</b>	<b>(31.057)</b>	<b>8.363</b>
<b>Flujo de efectivo proveniente de actividades de inversión</b>		
4.92.1 Venta de activos fijos	0	3.451
4.92.2 Compra de activos fijos (menos)	13.000	
4.92.3 Inversiones de largo plazo (menos)		14.808
4.92.4 Compra / venta de valores negociables (neto)		
4.92.5 Intereses recibidos	3.459	
4.92.6 Otros flujos de inversión		68.445
<b>4.92.0 Flujo Neto de Inversión</b>	<b>(9.541)</b>	<b>57.088</b>
<b>Flujo de efectivo proveniente de actividades de financiamiento</b>		
4.93.1 Préstamos recibidos		
4.93.2 Pago de préstamos (menos)		
4.93.3 Gastos financieros (menos)		
4.93.4 Fondos recibidos en administración		
4.93.5 Fondos usados en administración (menos)		
4.93.6 Otros flujos de financiamiento		
<b>4.93.0 Flujo Neto de Financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4.94.0 VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO</b>	<b>(40.598)</b>	<b>65.451</b>
<b>4.94.1 Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>132.572</b>	<b>67.121</b>
<b>4.94.2 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>91.974</b>	<b>132.572</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## 4.4 ESTADO DE MOVIMIENTOS PATRIMONIALES

1 de enero al 31 de diciembre

	Patrimonio de libre disponibilidad M\$	Reservado para fines específicos M\$	Patrimonio restringido M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
<b>EJERCICIO 2023</b>				
<b>4.101 Patrimonio al 01.01.2023</b>	0	0	0	0
4.101.1 Reservas establecidas	2.120	626.236		628.356
4.101.2 Reservas liberadas				0
4.101.3 Restricciones expiradas				0
4.101.4 Superávit / (déficit) del	59.959			59.959
4.101.5 Otros movimientos	14.944			14.944
<b>4.100 Patrimonio al 31.12.2023</b>	<b>77.023</b>	<b>626.236</b>	<b>0</b>	<b>703.259</b>
<b>EJERCICIO 2024</b>				
4.201.1 Reservas establecidas		74.903	0	74.903
4.201.2 Reservas liberadas				0
4.201.3 Restricciones expiradas				0
4.201.4 Superávit / (déficit) del	123.739			123.739
4.201.5 Otros movimientos	(74.904)			(74.904)
<b>4.200 Patrimonio al 31.12.2024</b>	<b>125.858</b>	<b>701.139</b>	<b>0</b>	<b>826.997</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## 4.5 NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1. Información General

a) Formación, actividades y financiamiento de la organización (incluir un breve resumen de estas materias, sin repetir las narrativas más extensas que se incluyen en otras secciones de la FECU).

Fundación Mi Parque fue constituida como Fundación de derecho privado sin fines de lucro mediante escritura pública en la Notaría N° 42 en Santiago, el 7 de mayo de 2008 y se encuentra ubicada en Avenida Luis Thayer Ojeda 740s, Comuna de Providencia.

Nació por la necesidad de un grupo de arquitectos, los cuales, preocupados por dar una mayor dignidad a las personas, plasmaron sus preocupaciones y experiencias en un proyecto que buscaba mejorar el entorno diario de la comunidad. Percatándose de que, en materia de generación de ciudad y barrios, tanto el estado como varias organizaciones de la sociedad civil habían puesto su atención sobre todo en el tema de la vivienda, es que se propone trabajar en el espacio público.

Así nace Fundación Mi Parque, iniciativa cuyo objetivo es mejorar las áreas verdes del "Chile urbano".

b) Aprobación de los estados financieros (a objeto de cumplir con lo requerido por las NIIF, se debe consignar la sesión/fecha en que los estados financieros fueron aprobados por el Directorio).

Los estados financieros 2024 fueron aprobados por el directorio el 29 de Julio de 2024.

## **2. Criterios de Contabilidad**

### a. Período contable

Los Estados Financieros de Fundación Mi Parque han sido elaborados en los periodos terminado 2024.

### b. Criterios de contabilidad utilizados (idealmente deben ser las NIIF aplicables a entidades medianas y pequeñas, señalando las desviaciones que pudiesen existir).

Los estados financieros de Fundación Mi Parque han sido elaborados y aprobados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMEs) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Fundación, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para EPYM.

### c. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias están compuestos por donaciones y otros ingresos percibidos. Los ingresos por donaciones se reconocen una vez que la Fundación ha recibido los fondos aportados por los donantes, lo que ocurre en el mismo momento en que la Fundación les otorga el certificado de donación, llevándolos a un pasivo de corto o largo plazo, Provisiones, dependiendo de cuando se estime durará la ejecución del proyecto y, se presentan como Ingresos ordinarios en el estado de resultados cuando el proyecto ha comenzado, devengando los ingresos y también los costos y gastos incurridos en la realización del proyecto.

### d. Bases de conversión y reajuste

#### Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de Fundación Mi Parque se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Fundación. En esta moneda, Fundación Mi Parque desarrolla su actividad primaria relacionada a las donaciones percibidas y pagos efectuados.

#### - Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

#### c) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan traducidos con los siguientes tipos de cambios:

Al 31 de diciembre de 2024:

Unidad de fomento

38.416,69

Dólar estadounidense

996,46

### e. Activo fijo

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y el déficit o superávit obtenido se incluye en el estado de resultados.

f. Existencias

Fundación Mi Parque dentro de sus Estados Financieros no presenta existencia al cierre de 2024.

g. Valorización de inversiones

Los instrumentos Financieros de la Fundación Mi Parque esta revalorización al valor razonables, reconociendo su mayor valor por ganancia de mercado en forma devengado en base a las Normas Internacionales de Contabilidad

h. Reconocimiento de pasivos y provisiones

Las provisiones para litigios, contratos onerosos y otras provisiones se reconocen cuando la Fundación tiene una obligación legal presente como resultado de eventos del pasado; es probable que la Fundación tenga una salida de recursos económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación razonable del monto de la obligación.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Fundación ha contabilizado una provisión equivalente a M\$10.747 y M\$10.330 respectivamente por posibles desembolsos que se pudieran realizar respecto de los proyectos terminados. Estos montos se presentan bajo el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 7).

i. Beneficios al personal

Fundación Mi Parque dentro de sus Estados Financieros no presenta beneficios al personal al cierre de 2024.

j. Arrendamientos

Fundación Mi Parque dentro de sus Estados Financieros no presenta Arrendamientos al cierre de 2024, que impacten en los Ingresos Operacionales de ésta. En base a esto se deja establecido que la Fundación presenta al cierre de estos informes arrendamiento por la instalaciones en donde presenta sus operacionales, y los cuales el reconocimiento es en base a las normas internacionales, siendo resguardado por contrato con la contraparte en base a la legislación nacional.

k. Reconocimiento de intereses

Bajo este rubro la Fundación ha incluido los rendimientos obtenidos por las inversiones efectuadas de sus excedentes de caja. Estos estan reconocidos en valor a las normas internacionales de instrumentos financieros, en base devengada y los cuales están revalorizados a valor de mercado en su activo al cierre de estos Estados Financieros.

l. Clasificación de gastos

Para el reconocimiento de gastos la fundación se basa en las normas internacionales, y que están descritas en el marco conceptual, el cual representa una disminución de activos controlados por la institución o mayor valor en los pasivos de la misma. La clasificación de gastos es en base a los ingresos operacionales y que reciben el nombre de Costos Operacionales y el resto, representa gasto que no son imputables a ellos, es decir egresos que no imputables a los ingresos operación de la fundación, como otras donaciones u otros ingresos, y que reciben la categorización de gastos de administración.

m. Transacciones que no representan movimiento de efectivo.

La fundación presenta efectivo de banco en carácter de moneda nacional y extranjera, la cual no representan efectivo su mayor valor por diferencia cambiaría a la presentación de Estados Financieros.

### **3. Cambios Contables**

La Fundación al cierre de los Estados Financieros, no presentados cambios en tratamientos contables corrientes, relacionados a las operaciones de la misma. Solo cabe mencionar que en base a la proyección de la Fundación, ése destino parte de los excedentes acumulados a carácter de Reserva, sin embargo no representa variación patrimonial, sino de fin, los cuales han quedado establecido por la junta de directorio al cierre de los Estados Financieros.

#### **4. Estimaciones, juicios y criterios adoptados por la Administración**

La Fundación evalúa continuamente los juicios utilizados para registrar sus estimados contables, los cuales son registrados basados en la experiencia acumulada y otros factores, incluyendo las expectativas de los eventos futuros que son considerados serán razonables bajo las circunstancias.

Cambios futuros en las premisas establecidas por la gerencia podrían afectar significativamente los valores en libros de activos y pasivos.

##### a) Estimaciones contables

a.1) Propiedad, planta y equipo: respecto a la estimación de la vida útil asignada a los activos fijos, la Fundación realiza un análisis periódico de éstas, con el objeto de que, al término del ejercicio respectivo, éstos reflejen su valor razonable.

a.2) Provisión de ingresos y costos: la Fundación realiza la estimación de ingresos y costos en función del avance de los trabajos efectuados, calculándolo al cierre de cada ejercicio.

a.3) Provisión post- cierre de proyectos. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la administración ha calculado una provisión por posibles desembolsos que deba realizar para cubrir daños o reparaciones en los trabajos efectuados y ya recepcionados (Nota 7).

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación, en los correspondientes estados financieros futuros.

##### b) Juicios contables y contingencias (provisiones)

En el caso de las obligaciones, la administración de la Fundación acumula un pasivo cuando la pérdida es probable, la cantidad es estimable y las expectativas razonables de que se realice un pago. Basados en información disponible, la Entidad utiliza los conocimientos, experiencia y juicio profesional en las características específicas de los riesgos conocidos. Este proceso facilita la evaluación temprana y la cuantificación de los riesgos potenciales en los casos individuales o en el desarrollo de asuntos contingentes.

#### **5. Efectivo y efectivo equivalente**

El Efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de corto plazo tales como inversiones en depósitos a plazo con alto grado de liquidez cuyos vencimientos originales no exceden los tres meses y son valorizados al valor de la respectiva cuota al cierre del ejercicio.

#### **6. Inversiones temporales**

Fundación Mi Parque dentro de sus estados financieros presenta un saldo por instrumentos financieros de los cuales están revalorizados a valor justo al cierre del 2024.

#### **7. Cuentas por cobrar**

Las donaciones por recibir se reconocen a su valor nominal por el importe de la donación comprometida y por la cual se emite el certificado respectivo y no están sujetas a deducciones de ningún tipo.

No existen cuentas por cobrar morosas a la fecha de cierre de los estados financieros, motivo por el cual no se ha contabilizado provisión que rebaje este concepto.

#### **8. Activo fijo**

##### **Resumen de vidas útiles**

Construcciones

años

Muebles y útiles	3 años
Vehículos	10 años

#### **9. Inversiones financieras permanentes**

Fundación Mi Parque dentro de sus estados financieros presenta un saldo por instrumentos financieros de los cuales están revalorizados a valor justo al cierre del 2024.

#### **10. Obligaciones con bancos e instituciones financieras**

Fundación Mi Parque al cierre de sus estados financieros 2024, no presenta obligaciones con bancos e instituciones financieras.

#### **11. Cuentas por pagar**

Fundación Mi Parque al cierre de sus estados financieros 2024, no presenta cuentas por cobrar \$M 53.727, compuestos principalmente por compromisos con terceros que no superan en año de ejercicio.

#### **12. Fondos y proyectos en administración**

Fundación Mi Parque al cierre de sus estados financieros 2024, no presenta fondos y proyectos en administración.

#### **13. Provisiones**

Representan ingresos operacionales de proyectos activos los cuales se espera sean consumidos en el ejercicio 2025, y formarán parte de los ingresos operacionales de ese periodo para Fundación Mi Parque.

#### **14. Impuesto a la renta**

Fundación Mi Parque al cierre de sus estados financieros 2025, no presenta operaciones gravadas a impuesto a la renta, según la legislación chilena.

#### **15. Venta de bienes y servicios**

Fundación Mi Parque al cierre de sus estados financieros 2024, presenta venta de bienes por \$8.000

#### **16. Contingencias y compromisos**

Fundación Mi Parque al cierre de sus estados financieros 2024, no presenta contingencias y compromisos.

#### **17. Donaciones condicionales**

Fundación Mi Parque al cierre de sus estados financieros 2024, sus ingresos operacionales representan donaciones con condicionales, los cuales son destinados a su fin específico que establece el donante y la fundación.

#### **18. Donaciones en especies**

Fundación Mi Parque al cierre de sus estados financieros 2024, no presenta donaciones en especies.

#### **19. Remuneraciones de los Directores, Consejeros y equipo ejecutivo**

Fundación Mi Parque al cierre de sus estados financieros 2024, no presenta remuneraciones en el caso de los directores y consejeros. En cuanto al Equipos ejecutivo, es presentado por cuatro personas.

## **20. Patrimonio**

### **a) Patrimonio inicial**

a) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Capital social de la Fundación se mantiene en M\$2.120.

b) Los resultados obtenidos en los distintos ejercicios no se distribuyen y forman parte del Superávit o Déficit acumulado de la Institución.

### **b) Patrimonio reservado**

Considerando que existen activos que, en la perspectiva de largo plazo, resultan imprescindibles para el normal desarrollo de las actividades de la organización, esta porción del patrimonio se puede utilizar exclusivamente para dichos fines. La composición de los activos reservados se resume a continuación:

	M\$
Activos circulantes	
Activos fijos (detalle en nota 10)	
Otros activos reservados	701.139
<b>Total patrimonio reservado</b>	<b>701.139</b>

Con fecha 25 de junio del 2023 el Directorio de la Fundación aprobó los traspasos de resultado acumulados a Otras Reservas.

## **21. Hechos relevantes**

Fundación Mi Parque al cierre de sus estados financieros 2024, no presenta hechos relevantes.

## **22. Eventos posteriores**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen otros hechos posteriores que puedan afectar a los mismos.

## **23. Contingencias, juicios y otros**

(a) Juicios u otras acciones legales

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Administración y sus asesores legales no están en conocimiento de la existencia de juicios u otras acciones legales en contra de la Corporación, que afecten o correspondan revelar en notas a los estados financieros.

(b) Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen cauciones obtenidas por terceros

## **5. Informe de terceros**

### **Opinión de los auditores independientes**

## 6. Manifestación de responsabilidad de la Dirección

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la integridad y veracidad de la información incorporada en el presente informe anual, referido al 31 de diciembre de 2024:

Nombre	Cargo	RUN	Firma
<u>Julio Poblete Castro</u>	<u>Presidente del directorio</u>	<u>8.965.338-K</u>	
<u>Juan Ignacio Díaz</u>	<u>Director Ejecutivo</u>	<u>15.637.671-K</u>	
<u>Nathalia Rivero J</u>	<u>Directora de Administración y Personas</u>	<u>26.661.744-5</u>	
<u>Matías Honour M</u>	<u>Director de Proyectos</u>	<u>17.082.815-1</u>	
<u>Alena Collado Alsina</u>	<u>Directora de Estudios y Desarrollo</u>	<u>24.207.143-3</u>	

En caso de no constar firmas rubricadas en este documento electrónico por favor marque la siguiente casilla:

Las firmas constan en documento original entregado al Ministerio de Justicia

Fecha: 31 de Julio de 2025

